



## FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: FONDO DE  
INFRAESTRUCTURA SOCIAL  
MUNICIPAL, EJERCICIO 2020

Sub-Programa: \_\_\_\_\_

### 1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-FISM-39/20-IR

Nombre de la Obra: CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN EN CALLE NUEVA ESPERANZA DE LÍMITES DE DERECHO DE VÍA DEL FERROCARRIL (F.F.C.C.) A CALLE NUEVO RENACIMIENTO, COL. RENACIMIENTO, GARCÍA, N.L.

Localidad: EN CALLE NUEVA ESPERANZA DE LÍMITES DE DERECHO DE VÍA DEL FERROCARRIL (F.F.C.C.) A CALLE NUEVO RENACIMIENTO, COL. RENACIMIENTO.

Municipio: \_\_\_\_\_

GARCÍA, N.L.

### 2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa \_\_\_\_\_ Contrato X \_\_\_\_\_

Modalidad de Ejecución: INVITACION RESTRINGIDA

Número y Fecha del Concurso: CONCURSO No. OP-MGNL-FISM-39/20-IR DE FECHA 01 DE SEPTIEMBRE DE 2020.

Fecha de Adjudicación: 08 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Número y Fecha del Contrato: CONCURSO No. OP-MGNL-FISM-39/20-IR DE FECHA 08 DE SEPTIEMBRE DE 2020.

Monto Original Contratado: \$ 2,640,053.40

Monto Total de Convenios: \$ 774,614.79

Monto Ejercido de la Obra: \$ 3,414,668.19

Contratista: CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS HANDE, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio: 09/09/2020 Fecha de terminación: 07/12/2020  
Fecha real de inicio: 09/09/2020 Fecha real de terminación: 27/11/2020

1/4



**3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:**

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Dirección General de Obras Públicas, de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **10:00** horas del día **18** de **DICIEMBRE DEL 2020**.

**4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:**

TRAZO, NIVELACION Y LOCALIZACION DE POZOS DE VISITA, REGISTROS DE AGUA POTABLE, DRENAJE SANITARIO, ALUMBRADO, ELECTRICIDAD Y DEMAS QUE PUEDAN INTERFERIR EN EL PROCESO DE CONSTRUCCION, CORTE EN MATERIAL DE TODO TIPO CON MAQUINA PARA FORMACION DE CAJA HASTA EL NIVEL DE SUBRASANTE O A LAS RAZONES TECNICAS INDISPENSABLES Y PROTECCION A TUBERIAS DE SERVICIOS EXISTENTES, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE CORTE, RELLENO CON MATERIAL DE BANCO COMPACTADO AL 95% PROCTOR MINIMO. TERRACERIAS ESCARIFICADA HASTA 20 CM DE ESPESOR ESTABILIZADA CON UN 5% DE CAL HIDRATADA DE 1A CALIDAD RESPECTO AL VOLUMEN DEL MATERIAL, CONFORMADA Y COMPACTADA AL 95% DE SU P.V.S.M. OBTENIDO MEDIANTE PRUEBAS DE LABORATORIO ESTÁNDAR, EN CAPAS NO MAYORES DE 30 CM. REHABILITACION DE RAMAL DE COBRE O PVC DE 19 MM. (3/4") DE DIAMETRO, ABRAZADERA PARA TUBERIA DE ASBESTO O P.V.C. ( PIE DERECHO Y TUBERIA DE COBRE), SENCILLO, CORTO, SEGUN PLANO, RENIVELACION DE REGISTRO PARA OPERACION DE VALVULAS EXISTENTES, UTILIZANDO LO EXISTENTE, REHABILITACION, SUMINISTRO, COLOCACION, JUNTEO Y PRUEBA HIDROSTATICA DE TUBERIA Y PIEZAS ESPECIALES DE 4" DE DIAM. DE PVC, SUMINISTRO Y RENIVELACION DE TAPAS DE POZOS DE VISITA EXISTENTES, UTILIZANDO BROCAL Y TAPA NUEVA, CONSTRUCCION DE GUARNICION STANDARD TIPO "RECTANGULAR" DE 40CMX19CM CON CONCRETO F'c=200 KG/CM2 CON JUNTAS DE EXPANSION A UN MAXIMO DE 5M ENTRE ELLAS, CONSTRUCCION DE GUARNICION TIPO PECHO PALOMA SIMILAR A LA EXISTENTE, CON CONCRETO F'c=200 KG/CM2 CON JUNTAS DE EXPANSION A UN MAXIMO DE 5M ENTRE ELLAS, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA LIQUIDA PARA TRAFICO, COLOR AMARILLO TRANSITO PARA GUARNICIONES, BASE CEMENTADA DE 15 CM DE ESPESOR COMPACTOS FORMADA CON AGREGADO PETREO TOTALMENTE TRITURADO, RIEGO DE IMPREGNACION ENCIMA DE LA BASE TERMINADA CON EMULSION ASFALTICA A RAZON DE 1.5 LTS/M2 APLICADO POR MEDIOS MECANICOS, CARPETA DE CONCRETO ASFALTICO ELABORADO EN PLANTA EN CALIENTE, DE 4.00 CM. DE ESPESOR PROMEDIO COMPACTOS.

**5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:**

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

**6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:**

**6.1.- Inversión**

	Año Fiscal	Total	Federal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2020				
	\$2,666,626.20	\$2,666,626.20	\$2,666,626.20	-	-
Inversión Ejercida	\$3,414,668.19	\$3,414,668.19	\$3,414,668.19	-	-
Saldo	- \$748,041.99	- \$748,041.99	- \$748,041.99	-	-

**6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos**

Anticipo: **\$792,016.02**

2/4





Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	09/09/20 AL 08/10/20	456,892.42	1,066,082.31
01 ADITIVA	09/09/20 AL 08/10/20	30,442.51	71,032.50
02 NORMAL	09/10/20 AL 23/10/20	304,681.09	509,524.06
02 ADITIVA	09/10/20 AL 23/10/20	0.00	25,797.99
01 EXTRA	24/10/20 AL 07/11/20	0.00	175,598.48
03 NORMAL	08/11/20 AL 27/11/20	0.00	191,127.25
03 ADITIVA	08/11/20 AL 27/11/20	0.00	583,489.58
	<b>Sub-Total</b>	<b>\$792,016.02</b>	<b>\$2,622,652.17</b>
		<b>Total</b>	<b>\$3,414,668.19</b>

**7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.**

**8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:**

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

**9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:**

Estimación No.03 **aditiva** por un importe de **\$583,489.58** (Quinientos Ochenta y Tres Mil Cuatrocientos Ochenta y Nueve Pesos 58/100 M.N.)

**10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:**

4.- Garantías:

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora:

Número y fecha:

Importe:

Período de Vigencia:

**SOFIMEX, INSITUCION DE GARANTÍAS, S.A.**

**2470962 DEL 08 DE SEPTIEMBRE DE 2020**

**\$264,005.34**

**HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.**

Fianza de Anticipo:

Compañía Afianzadora:

Número y fecha:

Importe:

Período de Vigencia:

**SOFIMEX, INSITUCION DE GARANTÍAS, S.A.**

**2470956 DEL 08 DE SEPTIEMBRE DE 2020**

**\$792,016.02**

**HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.**

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza:   X  

Fideicomiso:

Fianza del Convenio:

Compañía Afianzadora:

Número y fecha:

Importe:

Período de Vigencia:

**SOFIMEX, INSITUCION DE GARANTÍAS, S.A.**

**2470962 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020**

**\$77,461.48**

**UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA**



Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora: **SOFIMEX, INSITUCION DE GARANTÍAS, S.A.**

Número y fecha: **2470962 DEL 08 DE SEPTIEMBRE DE 2020**

Importe: **\$264,005.34**

Período de Vigencia: **UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA**

#### 11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS HANDE, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

#### 12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL.

Por la Dirección General de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala  
Director de Construcciones  
de Obras Públicas

Ing. Luis Ignacio Juárez Aguirre  
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

Superintendente

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO **OP-MGNL-FISM-39/20-IR QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS HANDE, S.A. DE C.V.**